Detta dokument beskriver hur man kontrollerar och underhåller fasadluckor.

Rekommendationer från Brandskyddsföreningen och Svenska Brandskyddsföretag (SVEBRA)

- Noggrann genomgång av alla brandgasventilatorer utförs omedelbart efter installation varvid alla ingående delars funktion kontrolleras.
- Extra kontroll görs vid ändrade driftförhållanden, vid ombyggnad eller efter målning då risk finns att brandgasventilatorernas rörliga delar fastnat eller skadats.
- Funktionskontroll av rökluckor ska utföras minst en gång per år enligt Myndigheten för samhällsskydd och beredskap, MSB. Kontroll bör ske både såväl sommar- som vintertid.
- God skötsel och gott underhåll krävs särskilt vintertid vid sträng kyla och kraftigt snöfall samt i anläggningar med korroderande atmosfär. Vintertid kontrolleras att brandgasventilatorerna befriats från is och snö.
- Enligt Lagen om skydd mot olyckor ansvarar ägare eller nyttjare av en fastighet för brandskyddet (där ingår fasadventilatorer). Dessa bör minst var 6:e månad provöppnas. En gång per år, eller oftare i korrosiva eller varma miljöer, skall samtliga luckor underhållas och servas för att säkerställa att dom är funktionsdugliga.

Adress
FireVent AB
Herman Kreftings gata 5
462 56 Vänersborg

Telefon
0521-15910

Internet
mats@firevent.se
www.firevent.se

Organisations nr.
556595-8880
Bankgiro nr.
5572-7317
Innehar F-skattesedel

Årlig kontroll/service för fasadluckor:

1. Öppna luckorna med brandtryckknapp om ventilatorerna är utrustade med hållmagnet eller elmotor.
2. Kontrollera att luckan öppnas och att eventuell signalgivare indikerar öppen/stängd ventilator.
3. Om luckorna är försedda med hållmagnet eller elmotor skall man kontrollera att batterierna i strömförsörjningen är laddade och i gott skick. Batterierna bör ha kapacitet för minst 8 timmars reservdrift vid spänningsbortfall och bör bytas vart 5:e år.
4. Om ventilatorerna öppnas med vajer från markplan skall man kontroller att vajern är hel och rostfri innan man öppnar luckan genom ett ryck i vajerhandtaget.
5. Om luckan öppnas med trekantsnyckel skall man kontrollera att vredet inte går trögt eller att smuts trängt in i öppningsmekanismen.
6. Stäng luckorna manuellt. OBS elmotorförsedda ventilatorer kan endast öppnas och stängas från central.
7. Kontrollera att luckan inte har sprickor eller andra otätheter vilket kan orsaka läckage, kondens eller smutsinträngning.
8. Kontrollera att tätningslister är mjuka och hela. Vid behov kan listerna smörjas med gummismörjmedel.
9. Smörj öppnings och låsmekanismens rörliga delar med lämpligt smörjmedel.
10. Om luckan är försedd med hållmagnet eller elmotor skall man kontrollera att denna inte är för varm. En magnet eller elmotor som avviker i temperatur jämfört med övriga bör undersökas närmare.
11. Kontrollera att ev. gasfjädrar är hela och orkar öppna luckan. Man bör byta samtliga gasfjädrar efter 10 år. Samtliga gasfjädrar i en lucka skall bytas vid samma tillfälle.
12. Om luckan öppnas med vajer skall man kontrollera att denna inte är rostig. Även eventuella bryttrissor skall kontrolleras och smörjas med lämpligt smörjmedel. Beakta att vajer med plasthölje inte får användas.
13. Kontrollera så att dräneringshål inte är igentäppta,
14. För att bibehålla det attraktiva utseendet på produkten skall rengöring ske regelbundet. Rena produkter ger ett attraktivare utseende, bättre beständighet och funktion. Använd inte alkalier! Både aluminiumprofiler och glas är känsliga för alkalier och bör därför absolut inte utsättas för påverkan av sådana. Om t ex betongvatten eller putsbruk kommit på anodiserade eller lackerade aluminiumprofiler och/eller glas, är det viktigt att omgående tvätta bort detta med vanligt vatten, svamp eller trasa. Använd inte tvättmedel med sliptillsatser eller skrubbning med t ex scotch-brite! Risken är då stor för mekanisk påverkan. Rengöring sker alltså bäst med vanligt vatten och en svamp. Neutralt tvättmedel kan dock användas.
15. Efter rengöring kontrolleras tätningslister och infästningsbeslag för eventuella skador eller lösa skruvar.
16. Material som riskerar att orsaka galvanisk korrosion på aluminiumprofiler får inte användas. Vid eftermontering av solavskärmning, skyltar, osv. får man inte använda fästelement som kan orsaka galvanisk korrosion.

Allt arbete skall utföras på ett säkert sätt enligt nationella och lokala säkerhetsföreskrifter.

Adress
FireVent AB
Herman Kreftings gata 5
462 56 Vänersborg

Telefon
0521-15910

Internet
mats@firevent.se
www.firevent.se

Organisations nr.
556595-8880
Bankgiro nr.
5572-7317
Innehar F-skattesedel